

Số: 777/TB-QLKDN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19/5/2026

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh giá thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước từ ngày 01/7/2026

- Căn cứ Nghị định số 161/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang. Theo đó từ ngày 01/7/2026 mức lương cơ sở sẽ được điều chỉnh tăng từ 2.340.000 đồng/tháng lên 2.530.000 đồng/tháng (tăng 190.000 đồng/tháng, tương ứng 8,12%);

- Căn cứ khoản 2 Điều 9 Quyết định số 113/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Bản giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung "Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, trường hợp Chính phủ điều chỉnh tăng tiền lương cơ bản thì giá thuê nhà được điều chỉnh tương ứng với tỷ lệ tăng lương cơ bản theo quy định. Giao Đơn vị quản lý và ký hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công thực hiện điều chỉnh giá cho thuê trong hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công."

Công ty TNHH một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố (Công ty) thông báo kể từ ngày 01/7/2026 giá thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công sẽ được điều chỉnh tăng 8,12% so với giá thuê nhà trong giai đoạn từ ngày 01/7/2024 đến ngày 30/6/2026. Trong thời gian tới, Công ty sẽ ban hành thông báo điều chỉnh tăng giá thuê nhà đến từng hộ sử dụng, đề nghị các hộ sử dụng nhà liên hệ Công ty để ký phụ lục hợp đồng thuê nhà.

Công ty thông báo chủ trương điều chỉnh giá thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đến từng hộ sử dụng nhà biết, chủ động trong việc thanh toán tiền thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các hộ sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;
- Sở Xây dựng để b/c;
- HĐTV, BGĐ để b/c;
- P.TCKT để phối hợp;
- Phòng TCHC để công khai lên website;
- Lưu: VT, QLNO.MP



Nguyễn Thị Mai Hương