

Số: 1138/VBĐỀN-QLKDN

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 09 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN VĂN BẢN ĐẾN

Văn bản số: 1145/TB-ĐTTC

Ngày: 08/7/2025

Cơ quan ban hành: HFIC

Trích yếu nội dung: Thông báo kế hoạch lao động, quỹ tiền lương năm 2020 của Cty
HMTC

I. Ý kiến chỉ đạo

☒ Mail / ☐ Sao gửi:

☐ BTĐU ☐ CT.HĐTV

☐ HĐTV ☐ BGĐ:

☒ Chị Hoàng Yến

☐ Anh Hữu Hùng

☐ Chị Mai Hương

☐ KTT

☐ KSV

Phòng ban chủ trì:

☒ TCHC

☐ KHĐT

☐ TCKT

☐ PKT

☐ KD

☐ QLNO

☐ BN

☐ BQLDA

☐ DVQLN

☐ XD-SCN

☐ TK-TTNT

Phòng ban phối hợp:

☐ TCHC

☒ KHĐT

☒ TCKT

☐ PKT

☐ KD

☐ QLNO

☐ BN

☐ BQLDA

☐ DVQLN

☐ XD-SCN

☐ TK-TTNT

II. Ý kiến lãnh đạo phòng ban, đơn vị

K/c: - phòng TCHC
- phòng TCKT
- phòng KHĐT

Thời hạn giải quyết:

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Ngô Mai Hoàng Yến

Số: 1145 /TB - ĐTTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ TP.HCM

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1138

Ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kế hoạch lao động, quỹ tiền lương năm 2020 của
Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh (HMTc)**

Thực hiện Nghị quyết số 240/NQ-HĐTV ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng thành viên HFIC về quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý HMTc năm 2020 và Công văn số 732/HĐTV ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng thành viên HFIC về kế hoạch lao động, quỹ tiền lương của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý HMTc năm 2020, HFIC có ý kiến về kế hoạch lao động, quỹ tiền lương năm 2020 của HMTc như sau:

1. Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý HMTc gắn với kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 như sau:

ĐVT: triệu đồng

STT	Khoản mục	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020
1	Tổng doanh thu	563.901	569.201
2	Lợi nhuận	133.000	133.499
3	Tổng số thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước	Theo quy định nhà nước	
4	Tổng quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý. Trong đó:	1.752	1.772
4.1	Quỹ tiền lương, thù lao của Hội đồng thành viên, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng	1.484	1.704
	Trong đó, quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách	54	55
4.2	Quỹ tiền lương của Kiểm soát viên	268	68

Trong trường hợp phê duyệt Báo cáo tài chính 2020 do HFIC thực hiện, kiểm tra báo cáo tài chính của các cơ quan chức năng, các chỉ tiêu liên quan đến việc xác định quỹ tiền lương này thay đổi về mặt số liệu thì Quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 phải được xem xét điều chỉnh tương ứng, đảm bảo phù hợp với quy định.

2. Ghi nhận số liệu về kế hoạch lao động năm 2020 là 153 người, quỹ tiền lương kế hoạch năm 2020 của người lao động là 25.855 triệu đồng, quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 của người lao động là 26.135 triệu đồng (theo báo cáo của HMTTC và Tổ kiểm tra báo cáo kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch, quỹ tiền lương thực hiện của các công ty thành viên chuyển giao cho Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Nội vụ kiểm tra theo biên bản ngày 20 tháng 5 năm 2025).

3. Phòng Tổ chức nhân sự, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Quản lý và Kinh doanh vốn, Phòng Kế hoạch Nghiên cứu Phát triển HFIC theo dõi, giám sát và thực hiện quỹ tiền lương năm 2020 theo quy định tại Khoản 3, Điều 14 Thông tư số 26/2016/TT-BLĐTBXH; Khoản 3, Điều 15 và Điều 16 Thông tư số 27/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

4. HMTTC căn cứ vào quỹ tiền lương thực hiện năm 2020, có trách nhiệm:

- Phân phối tiền lương cho người lao động theo quy định tại Điều 15 Thông tư số 26/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Trả lương, thù lao cho người quản lý theo quy định tại Điều 18 và Điều 19 Thông tư số 27/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Thực hiện công khai tình hình lao động, tiền lương của người lao động và người quản lý trên trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định tại Khoản 4, Điều 18 Thông tư số 26/2016/TT-BLĐTBXH và Khoản 7, Điều 20 Thông tư số 27/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

5. Kiểm soát viên HMTTC kiểm tra, giám sát và định kỳ báo cáo HFIC việc thực hiện của Hội đồng thành viên, Giám đốc HMTTC trong việc thực hiện các nội dung quản lý lao động, tiền lương, tiền thưởng theo quy định. *lala*

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ;
 - Hội đồng thành viên HFIC;
 - Tổng Giám đốc, Các Phó TGD, Ban Kiểm soát HFIC;
 - Chủ tịch Hội đồng thành viên và Giám đốc, KSV HMTTC;
 - P.TCKT; P.QLKDV;
 - Lưu: VT, TCNS.QH (19).
- (Kèm Nghị quyết số 240/NQ-HĐTV ngày 04/7/2025 và Công văn số 732/HĐTV ngày 04/7/2025 của Hội đồng thành viên HFIC)



Trương Tuấn Anh

Số: 240/NQ-HĐTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV
Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020**

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 51/2016/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Chính phủ quy định quản lý lao động, tiền lương và tiền thưởng đối với người lao động làm việc trong công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Nghị định số 52/2016/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Chính phủ quy định tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với người quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quản lý lao động, tiền lương và tiền thưởng đối với người lao động làm việc trong công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Thông tư số 27/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quản lý lao động, tiền lương và tiền thưởng đối với người quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2010 về việc thành lập Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) và Điều lệ Tổ chức và hoạt động của HFIC ban hành kèm theo Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Phương án triển khai thực hiện thí điểm chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước của HFIC;

Căn cứ Quyết định số 4608/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển giao 05 Công ty TNHH Một thành

viên 100% vốn nhà nước về làm doanh nghiệp thành viên của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện thí điểm chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc HFIC tại Tờ trình số 1020/TTr-ĐTTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 về Kế hoạch lao động, Quỹ tiền lương của người lao động và Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020; Biên bản họp về kiểm tra việc xác định quỹ tiền lương của người lao động và thẩm định quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 ngày 20 tháng 5 năm 2025;

Xét ý kiến của Ban Kiểm toán nội bộ HFIC tại Văn bản số 79/KTNB ngày 01 tháng 7 năm 2025 về việc có ý kiến đối với Tờ trình số 1020/TTr-ĐTTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 về Kế hoạch lao động, Quỹ tiền lương của người lao động và Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty QLKDN năm 2020;

Căn cứ Kết luận của Hội đồng thành viên tại Biên bản số 567/BB-HĐTV ngày 01 tháng 7 năm 2025.

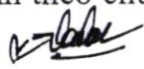
QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 theo đề nghị của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 1020/TTr-ĐTTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 gắn với kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Khoản mục	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020
1	Tổng doanh thu	563.901	569.201
2	Lợi nhuận	133.000	133.499
3	Tổng số thuế và các khoản phải nộp NSNN	Theo quy định nhà nước	
4	Tổng quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý. Trong đó:	1.752	1.772
4.1	Quỹ tiền lương, thù lao của HĐQT, Ban TGD, KTT	1.484	1.704
	Trong đó, quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách	54	55
4.2	Quỹ tiền lương của Kiểm soát viên	268	68

Điều 2. Tổng Giám đốc HFIC thông báo kết quả thẩm định Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 để Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh quyết định việc trả lương, thù lao cho người quản lý theo quy định.

Điều 3. Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc HFIC; Hội đồng thành viên, Giám đốc, Ban Kiểm soát Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh theo chức năng nhiệm vụ tổ chức triển khai và giám sát thực hiện Nghị quyết này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND Thành phố;
 - Ông Nguyễn Văn Dũng - PCT UBND TP;
 - Sở Nội vụ Thành phố;
 - Ban Kiểm soát HFIC;
 - Ban Tổng Giám đốc HFIC;
 - HMTC;
 - KSV HMTC;
 - Tổ trưởng Tổ kiểm tra;
 - Phòng/Ban: TCNS, KTNB;
 - Lưu: VT, PC. DMy.
- } “Đề báo cáo”

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hòa

**CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 732/HĐTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2025

Về Kế hoạch lao động, Quỹ tiền lương của
người lao động và Quỹ tiền lương, thù lao
của người quản lý HMTTC năm 2020

Kính gửi: Tổng Giám đốc HFIC.

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc HFIC tại Tờ trình số 1020/TTr-ĐTTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 về Kế hoạch lao động, Quỹ tiền lương của người lao động và Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020; Biên bản họp về kiểm tra việc xác định quỹ tiền lương của người lao động và thẩm định quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 ngày 20 tháng 5 năm 2025;

Xét ý kiến của Ban Kiểm toán nội bộ HFIC tại Văn bản số 79/KTNB ngày 01 tháng 7 năm 2025 về việc có ý kiến đối với Tờ trình số 1020/TTr-ĐTTC ngày 24 tháng 6 năm 2025 về Kế hoạch lao động, Quỹ tiền lương của người lao động và Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020;

Căn cứ Kết luận của Hội đồng thành viên tại Biên bản số 567/BB-HĐTV ngày 01 tháng 7 năm 2025, Hội đồng thành viên thống nhất theo đề nghị của Tổng Giám đốc tại Tờ trình nêu trên và ban hành Nghị quyết số 240/NQ-HĐTV ngày 04 tháng 7 năm 2025 về Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020, nay Hội đồng thành viên giao Tổng Giám đốc có văn bản thông báo của HFIC đến Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

1. Phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 theo Nghị quyết số 240/NQ-HĐTV ngày 04 tháng 7 năm 2025.

Trong trường hợp phê duyệt Báo cáo tài chính 2020 do HFIC thực hiện, kiểm tra báo cáo tài chính của các cơ quan chức năng, các chỉ tiêu liên quan đến việc xác định quỹ tiền lương thay đổi về mặt số liệu thì Quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 phải được xem xét, điều chỉnh tương ứng, đảm bảo phù hợp với quy định.

2. Ghi nhận số liệu về Kế hoạch lao động, Quỹ tiền lương của người lao động Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 theo đề nghị của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 1020/TTr-ĐTTC ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Điều 2. Tổng Giám đốc HFIC thông báo kết quả thẩm định Quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh năm 2020 để Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh quyết định việc trả lương, thù lao cho người quản lý theo quy định.

Điều 3. Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc HFIC; Hội đồng thành viên, Giám đốc, Ban Kiểm soát Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh theo chức năng nhiệm vụ tổ chức triển khai và giám sát thực hiện Nghị quyết này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố;
- Ông Nguyễn Văn Dũng - PCT UBND TP;
- Sở Nội vụ Thành phố;
- Ban Kiểm soát HFIC;
- Ban Tổng Giám đốc HFIC;
- HMTC;
- KSV HMTC;
- Tổ trưởng Tổ kiểm tra;
- Phòng/Ban: TCNS, KTNB;
- Lưu: VT, PC. DMy.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hòa