

Số: 309/QLKDN-KHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH:

1. Mục tiêu:

- Phát triển hoạt động kinh doanh theo hướng ổn định, bền vững, củng cố và phát triển hình ảnh, thương hiệu, uy tín của Công ty trên thị trường bất động sản.
- Thực hiện công tác quản lý và bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định.
- Khai thác hiệu quả các dự án do Công ty làm chủ đầu tư, các dự án liên doanh, liên kết.

2. Nhiệm vụ:

- Đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.
- Chăm lo tốt đời sống của người lao động.
- Đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý điều hành.
- Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, chấp hành tốt chính sách, pháp luật của nhà nước, thực hiện dân chủ cơ sở.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2023:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

a. Kế hoạch chỉ tiêu sản lượng chính:

- Thực hiện công tác bán nhà và quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định hiện hành.
- Ký mới, gia hạn các hợp đồng thuê nhà đúng thời hạn.



- Kiểm tra nguồn nhà đang quản lý để đảm bảo việc sử dụng nhà đúng đối tượng được thuê. Duy tu, sửa chữa nguồn nhà thuộc sở hữu nhà nước nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng của hộ dân, đơn vị thuê.

- Theo dõi hoạt động tại các dự án liên doanh, liên kết đảm bảo hiệu quả và đúng quy định.

- Đảm bảo thực hiện giải ngân đầu tư công dự án Trung tâm Khởi nghiệp Sáng tạo thành phố đúng tiến độ.

b. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2023 như sau:

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Các chỉ tiêu sản lượng chính		
a)	Sản phẩm 1		
b)	Sản phẩm 2		
		
2	Chỉ tiêu sản phẩm, dịch vụ công ích (nếu có)		
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	639,284
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	145,760
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	119,040
6	Tổng thuế và các khoản nộp NSNN	Tỷ đồng	471,409
7	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	90
8	Kim ngạch xuất khẩu (nếu có)	Tỷ đồng	
9	Các chỉ tiêu khác		

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm 2022 (tên dự án nhóm B trở lên, nguồn vốn, tổng mức đầu tư...):

Tên dự án: Trung tâm Khởi nghiệp sáng tạo thành phố.

Địa chỉ: Số 123 Trương Định, phường 7, quận 3.

Loại dự án: Nhóm B.

Tổng mức đầu: 323,013 tỷ đồng.

Kế hoạch thực hiện trong năm 2023:

- Kế hoạch đầu tư công năm 2023: 90 tỷ đồng (Quyết định số 4613/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1)).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Tiến độ thực hiện: Nghiệm thu hoàn thành công trình.

Tình hình thực hiện đầu tư

STT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư năm 2023 (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án
Dự án nhóm B	Trung tâm Khởi nghiệp sáng tạo thành phố	323,013	323,013		323,013 (Từ vốn ngân sách thành phố)	90	Từ năm 2019 đến năm 2023

