

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
MSDN: 0301124062

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1639/BC-QLKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17/07/2023

**BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC  
CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ NĂM 2022**

**I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU**

1. Thông tin chung.

a. Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh

b. Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu;

- Ông Trần Ngọc Hòa: Chủ tịch HĐQT
- Bà Lê Ngọc Thùy Trang, Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
- Bà Đặng Hải Yến, Thành viên Chuyên trách HĐQT
- Ông Lê Văn Bắc: Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Hồng Văn: Phó Tổng Giám đốc.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

**BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU**

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	1007/ĐTTC-KHNCPT	08/06/2022	Có ý kiến đối với Kế hoạch tài chính năm 2022 của Công ty HMTC

**II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:



**BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Nguyễn Phước Ngọc	1963	Cử nhân luật, cử nhân kinh tế	Quản lý	Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQTV Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQTV Công ty. Thôi giữ chức vụ tháng 11/2022.
2	Trương Trọng Thảo	1976	Kỹ sư xây dựng	Quản lý dự án	Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phó Giám đốc Công ty, Giám đốc Công ty
3	Vũ Thị Hương Giang	1975	Cử nhân luật, cử nhân kinh tế	Quản lý	Bí thư Quận đoàn Quận Bình Thạnh, Bí thư Đảng ủy Phường 17 Quận Bình Thạnh, Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính Công ty, TV HĐQTV Công ty
4	Ngô Mai Hoàng Yến	1975	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, Cử nhân luật, cử nhân kinh tế	Quản lý	Chủ tịch UBND Phường 15, Quận 5, Phó phòng kinh tế Quận 5, Trưởng Phòng Kế hoạch Đầu tư Công ty, Phó Giám đốc Công ty
5	Đặng Hữu Hùng	1968	Cử nhân luật, cử nhân xây dựng	Quản lý	Trưởng phòng Quản lý nhà ở, Phó Giám đốc Công ty
6	Nguyễn Thị Mai Hương	1970	Cử nhân quản trị hành chính	Quản lý	Trưởng phòng Tổ chức hành chính, Trưởng phòng Chuẩn bị đầu tư, Kiểm soát viên, Phó Giám đốc Công ty
7	Trần Ngọc Hòa	1975	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế	Tài chính kế toán	Kế toán trưởng Ban Quản lý các khu liên hợp xử lý chất thải thành phố, Kế toán trưởng Công ty

## 2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.



**BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỜNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

TT	Họ và tên	Chức vụ	Hệ số	Tiền lương thực lãnh/năm (đồng)	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Nguyễn Phước Ngọc	Chủ tịch HĐQT	7,3	365.000.000	
2	Trương Trọng Thảo	TV HĐQT, Giám đốc	6,64	385.000.000	
3	Vũ Thị Hương Giang	TV HĐQT	6,31	353.500.000	
4	Ngô Mai Hoàng Yến	Phó Giám đốc	6,31	353.500.000	
5	Đặng Hữu Hùng	Phó Giám đốc	6,31	353.500.000	
6	Nguyễn Thị Mai Hương	Phó Giám đốc	6,31	353.500.000	
7	Trần Ngọc Hòa	Kế toán trưởng	5,98	340.000.000	
8	Huỳnh Thị Thương Huyền	Kiểm soát viên	5,98	276.000.000	

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị hoặc Chủ tịch công ty.

**BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	244/NQ-QLKDN	10/03/2022	Nguyễn Phước Ngọc	Nghị quyết triển khai nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022
2	1416/NQ-HĐTV	11/10/2022	Nguyễn Phước Ngọc	Nghị quyết về việc phê duyệt Đề án "Cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2022-2025" của Công ty
3	1420/NQ-HĐTV	13/10/2022	Nguyễn Phước Ngọc	Nghị quyết về việc thông qua quỹ tiền lương thực hiện năm 2021 của Công ty
4	1536/NQ-HĐTV	08/11/2022	Trương Trọng Thảo	Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2023 của Công ty

### III. KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

**BẢNG SỐ 5: KIỂM SOÁT VIÊN**

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp	Ghi chú
----	-----------	----------	---------------------	---------	--------------------------------	-------------------	---------

1	Huỳnh Thị Thương Huyền	1974	Cử nhân kinh tế	Kiểm soát viên	05/04/2021	100%	
---	---------------------------	------	--------------------	-------------------	------------	------	--

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	25/QLKDN-KSV	07/01/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 12/2021
2	65/QLKDN-KSV	18/01/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV 6 tháng cuối năm 2022
3	79/QLKDN-KSV	20/01/2022	Chương trình công tác năm 2022 của KSV Công ty
4	138/QLKDN-KSV	14/02/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 01/2022
5	241/QLKDN-KSV	10/03/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 02/2022
6	259/QLKDN-KSV	15/03/2022	Thẩm định quỹ tiền lương kế hoạch năm 2018 của Công ty
7	329/QLKDN-KSV	25/03/2022	Thẩm định quỹ tiền lương thực hiện năm 2018 của Công ty
8	330/QLKDN-KSV	25/03/2022	Thẩm định quỹ tiền lương thực hiện năm 2018 của Công ty
9	426/QLKDN-KSV	14/04/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV 3 tháng đầu năm 2022
10	435/QLKDN-KSV	15/04/2022	Thẩm định báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty
11	510/QLKDN-KSV	26/04/2022	Ý kiến về chi tiêu kế hoạch tài chính năm 2022 của Công ty
12	522/QLKDN-KSV	28/04/2022	Ý kiến về chi tiêu kế hoạch tài chính năm 2022 của Công ty
13	540/QLKDN-KSV	05/05/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV 4 tháng đầu năm 2022
14	731/QLKDN-KSV	30/05/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 5/2022
15	960/QLKDN-KSV	13/07/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV quý 2/2022
16	1137/QLKDN-KSV	12/08/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 7/2022
17	1145/QLKDN-KSV	15/08/2022	Thẩm định báo cáo tài chính quý 2/2022
18	1232/QLKDN-KSV	08/09/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 8/2022
19	1384/QLKDN-KSV	04/10/2022	Xây dựng đề án cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2022 - 2025 của Công ty
20	1422/QLKDN-KSV	12/10/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV quý 3/2022



21	1439/QLKDN-KSV	13/10/2022	Thẩm định quỹ tiền lương thực hiện năm 2021 của Công ty
22	1440/QLKDN-KSV	13/10/2022	Thẩm định quỹ tiền lương kế hoạch năm 2022 của Công ty
23	1526/QLKDN-KSV	04/11/2022	Thẩm định báo cáo tình hình tài chính quý 3 năm 2022
24	1560/QLKDN-KSV	11/11/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 10/2022
25	1588/QLKDN-KSV	16/11/2022	Thẩm định báo cáo đánh giá tình hình tài chính năm 2021 của Công ty
26	1790/QLKDN-KSV	08/12/2022	Báo cáo tình hình hoạt động KSV tháng 11/2022
27	1869/QLKDN-KSV	26/12/2022	Thẩm định báo cáo đánh giá tình hình tài chính 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty

#### IV. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.

**BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người có liên quan
1	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TP.HCM		67-73 Nguyễn Du, Quận 1	2012		

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.

**BẢNG SỐ 7: THÔNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TPHCM	19/07/2022	Nộp HFIC lợi nhuận còn lại năm 2020	20.000.000.000	
2	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TPHCM	26/07/2022	Nộp HFIC lợi nhuận còn lại năm 2020	15.177.270.672	
3	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TPHCM	07/12/2022	Nộp HFIC lợi nhuận còn lại năm 2021	10.000.000.000	

## V. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: 143 người.
- Mức lương trung bình người lao động/năm: 171,6 triệu đồng.
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm: *ngang*

### Nơi nhận:

- Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TPHCM;
- Cục phát triển doanh nghiệp;
- Lưu: VT



**GIÁM ĐỐC**

**Trương Trọng Thảo**