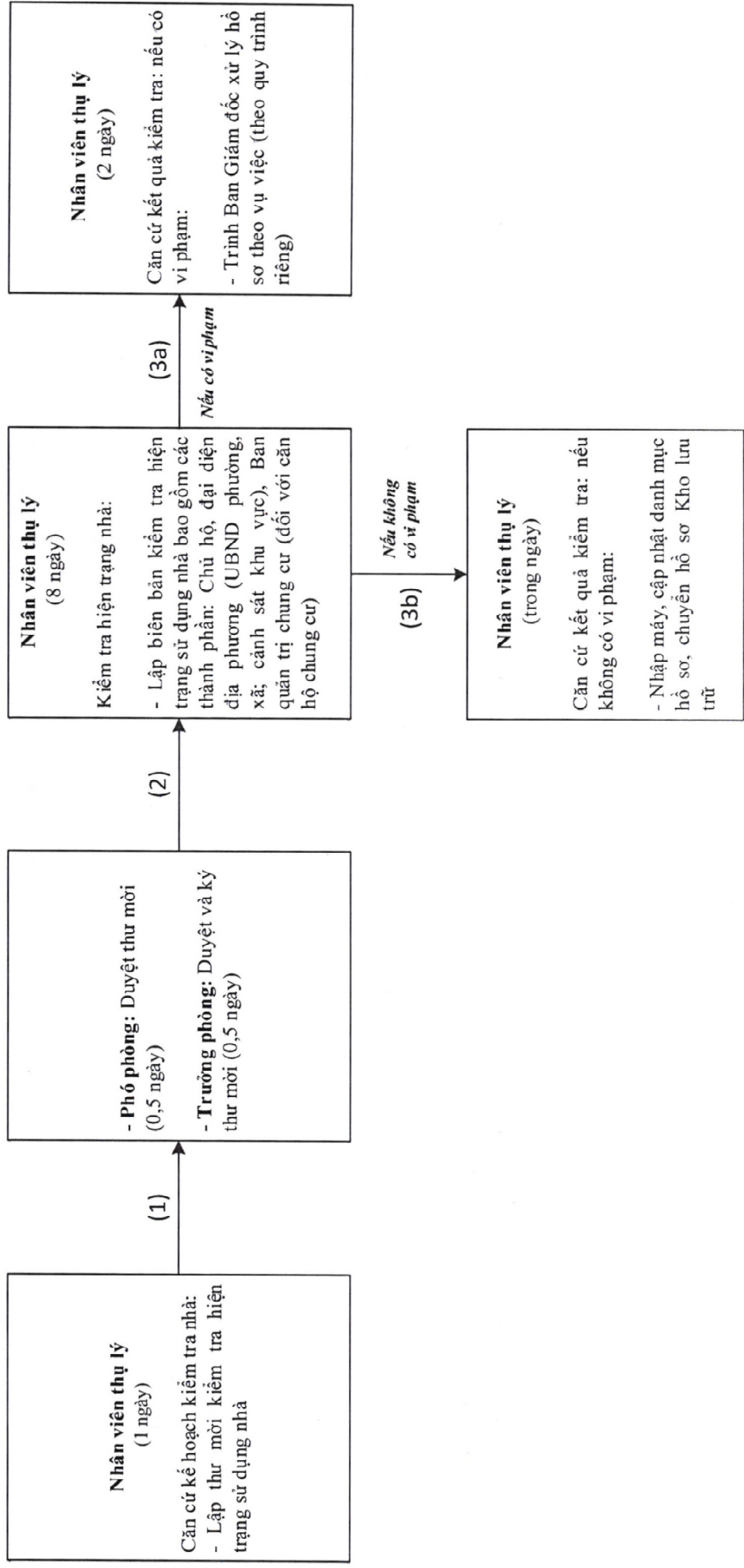


QUY TRÌNH KIỂM TRA QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ Ở THUỘC SHNN

QLNO-14

10 ngày làm việc, không kể thời gian kiểm tra lại



Ghi chú: Quy trình kiểm tra nhà ở thuộc SHNN được tiến hành khi phát sinh những vấn đề liên quan đến công tác quản lý sử dụng nhà ở thuộc SHNN sau:

- Theo kế hoạch: Định kỳ mỗi năm kiểm tra ít nhất 1 lần.
- Hợp đồng thuê nhà hết hạn đã gửi thư mời 3 lần mà không liên hệ.
- Do phát sinh: Đơn chuyển quyền thuê; đơn xin sửa chữa nhà, xin tăng giảm thành viên, đơn xin mua nhà, đơn tố cáo, khiếu nại, kiến nghị liên quan đến các nội dung như: phạm ảnh hưởng nhà, phạm ảnh việc tự xây dựng không phép, lấn chiếm diện tích sử dụng chung, các tranh chấp trong việc sử dụng nhà, trường hợp có điều tiết kinh doanh trước đây, nợ tiền thuê nhà liên tục quá 3 tháng. Thực hiện theo quy trình riêng.
- Kết hợp khi thực hiện công tác bán nhà: kết hợp kiểm tra diện tích, xác định vị trí nhà trước khi bán với kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà.

Handwritten signature